



# Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

## Woonuitbreidingsgebied "**Bruin Kruis**"

Elke Vlaamse gemeente of stad dient een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) op te maken. Dit plan is een beleidsplan waarin de gemeente in algemene termen aangeeft hoe ze in de toekomst de ruimte op haar grondgebied wil invullen met o.a. de inplanting van nieuwe woningen, bedrijven en sport- en recreatiegebieden.

Het GRS toont in tabel 12 een overzicht van de mogelijk te ontwikkelen binnengebieden en woonuitbreidingsgebieden. In deze tabel wordt melding gemaakt van het woonuitbreidingsgebied "**Bruin Kruis**" met een oppervlakte van 1,83 ha en een totaliteit van 27 bouwmogelijkheden.

Het GRS bevat eveneens een woonbehoefte studie die, aan de hand van een door de overheid vastgelegde formule, de nood aan nieuwe kavels berekent. Er is volgens deze berekening een bijkomende behoefte van 62 woningen tot 2017.

Door de indiening van BPA Klooster (Margote, Wichelen) en BPA Maessen (Serskamp) voor de ontwikkeling van woonuitbreidingsprojecten wordt reeds voorzien in een bijkomend aanbod van minstens 81 woningen (respectievelijk 27 en 54). Hierop gelet, zou kunnen geconcludeerd worden dat de overige voorgestelde ontwikkelingen (Bellekouter en Bruin Kruis) niet kunnen verantwoord worden tot 2017.

In het verslag van de plenaire vergadering van 19 december 2008 (officiële overlegvergadering tussen hogere overheden, schepencollege en ontwerp bureau) lezen wij bij de tussenkomst van Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen: "De motivatie om daarenboven Bruin Kruis te ontwikkelen valt moeilijk te verantwoorden in de huidige planningscontext".

Het verslag vermeldt ook dat het schepencollege o.a. het volgende zegt: "De eigendomsstructuur is er versnipperd en de eigenaars zijn geen vragende partij".

*Niettegenstaande de hogere overheid zich ertegen verzet lezen wij in de bindende bepalingen van het GRS op pagina 175 dat het Bruin Kruis wordt ontwikkeld vóór 2012*

- *Waarom blijft de hogere overheid zich verzetten tegen de ontwikkeling van dit gebied tot woonuitbreidingsgebied?*
- *Hoe gaat het schepencollege zich sterk maken om de "belofte tot ontwikkeling" waar te maken?*
- *Waarom is bij de opname van dit gebied in het GRS geen bijkomend onderzoek gebeurd bij de eigenaars en de omwonenden?*

### Hoe groot is dus de haalbaarheid van dit project?

**Misschien kunnen deze vragen beantwoord worden tijdens de informatievergadering van woensdag 2 september 2009 om 19 uur in zaal Roggeman. Iedereen is van harte welkom**

**CD&V N-VA mandatarissen:** Luc Van Herreweghe, Lydie Van den Abbeele, Dolf Lammens, Lien Van Driessche, Luc Van Leuven, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Dietlinde Bombeke, Marleen Trogh, Annemie Van der Helst, Ginette De Troyer, Roger Bogaert.